

# 照明器具のLED化ご提案

現在は蛍光灯中心の照明設備をご使用ですね。



蛍光灯器具はランプ交換が大変！  
電気代の他にランプ代もかかります。



## 照明器具は約10年が交換の目安です

省エネしたいけれど  
ランプの間引きは  
暗くなるので  
困ります！



マンションの  
資産価値を考えると  
LED照明への  
更新がいいのでは！



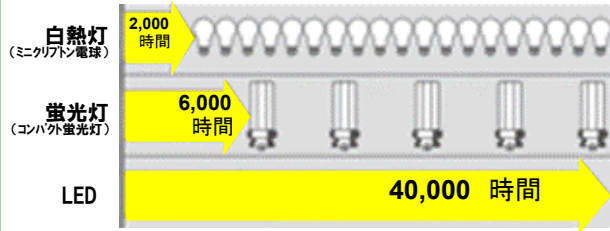


# LED照明にはこんな大きな特長が！

## 長寿命(4万時間)

### メンテナンス頻度の低減

(高所、危険な場所、ランプ交換しにくいなど・・・)

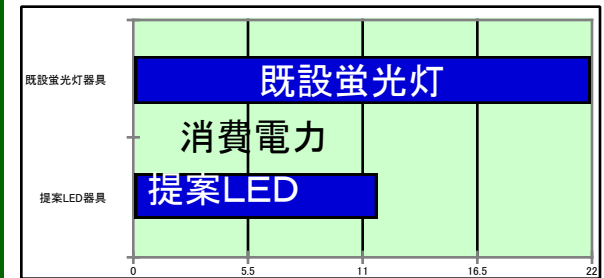


LED自体発光するので  
フィラメント切れによる不点もありません

# LEDの特長

## 省電力

LEDは白熱灯や蛍光灯と  
比べて消費電力が少ない



## 点滅自在

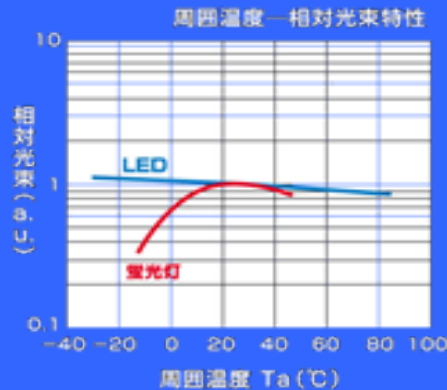
LEDの応答速度は  
白熱灯の約1000万倍



応答速度: 電気を流して定格の  
90%の明るさに達する時間

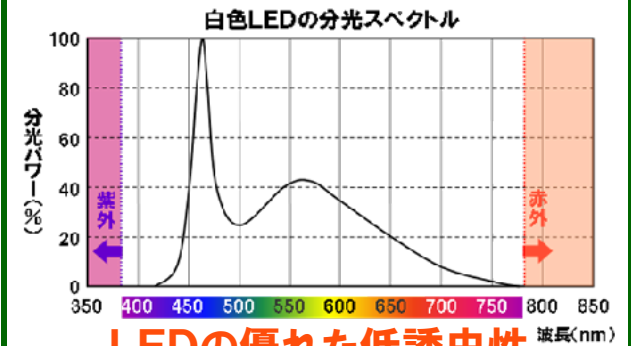
## 低温でも明るさ維持

LEDは寒冷地でも明るく点灯



## 熱線・紫外線 少ない

虫が好む光の波長(紫外線領域)を大幅にカット。  
自然な光色でしっかり照らしながら、光に集まる虫を寄せ付けにくくします。



LEDの優れた低誘虫性

# 照明器具のLED化ご提案

現状

写真番号	1	2	3	4	5
取付場所	エントランスホール	風除室	風除室	エントランスホール、通路	エントランスホール
器具種類	コンセント照明	ダウンライト	スクエア照明	ダウンライト	スクエア照明
ランプ種類	LED	FDL-18EX-L	FML-36EX-L	FDL-18EX-L	FML-36EX-L
消費電力	15.0w	20.0w	86.0w	20.0w	86.0w
数量	1台	3台	1台	11台	2台
その他	LED済み(ランプ3個)	1台タイマー 他AS+T	ランプ2個 正面1台はLED済み	1台LED、1台24hr、2台 センサー、3台タイマー	ランプ2個 AS+T

提案

LED済みの為  
提案から除外

高気密SB形 φ150  
LED  
一体形

LEDD87042L(W)-L5 (LED) 高気密 自然灯専用 93Wクラス 隔子台/埋込用端子台付 取付12 埋込深さ55mmまで 配光角度90° 浴室使用可 軒下使用可

●LED(電球色)  
●質量:0.5kg  
●材質:樹脂製(アルミ(パーシジョンホーニング))  
●カバー:ノコメチック(使用)  
●保護等級:IP43(伸倒)・防湿、IP30(天井裏面)  
●天井材の厚さ:25mm以内

○寿命:約40,000時間  
○毎時間エネルギー効率:100lm/W(5.1W) ※電球色(2700K) ◎Ra83

●一般住宅用(公共浴場取付不可)  
●調光器との組合せができません。

埋込φ150 H75

消費電力: 15.0W  
約 0% 削減

消費電力: 5.1W  
約 75% 削減

埋込XL553PFTKLE9(100-242V) 電球色(3000K) Ra83

ご希望小売価格 **36,700円**(税抜)  
※掲載の価格には消費税は含まれていません。  
(1840lm) (17W) (100×216mm) 4.200円(税抜) パネル付点灯ユニット・調光器(別売) (179×32,500円(税抜))

<出力目安表>  
【印内値・電源ユニット内蔵】  
幅口292・埋込穴口275・埋込高132・重2.3kg  
仕様:本体:亜鉛鍍板  
枠:銅板(高反射白色粉体塗装)  
パネル:アクリル(乳白)  
光寿命:約40,000時間(光束維持率85%)

消費電力: 22.0W  
約 74% 削減

高気密SB形 φ150  
LED  
一体形

LEDD87042L(W)-L5 (LED) 高気密 自然灯専用 93Wクラス 隔子台/埋込用端子台付 取付12 埋込深さ55mmまで 配光角度90° 浴室使用可 軒下使用可

●LED(電球色)  
●質量:0.5kg  
●材質:樹脂製(アルミ(パーシジョンホーニング))  
●カバー:ノコメチック(使用)  
●保護等級:IP43(伸倒)・防湿、IP30(天井裏面)  
●天井材の厚さ:25mm以内

○寿命:約40,000時間  
○毎時間エネルギー効率:100lm/W(5.1W) ※電球色(2700K) ◎Ra83

●一般住宅用(公共浴場取付不可)  
●調光器との組合せができません。

埋込φ150 H75

消費電力: 5.1W  
約 75% 削減

埋込XL553PFTKLE9(100-242V) 電球色(3000K) Ra83

ご希望小売価格 **36,700円**(税抜)  
※掲載の価格には消費税は含まれていません。  
(1840lm) (17W) (100×216mm) 4.200円(税抜) パネル付点灯ユニット・調光器(別売) (179×32,500円(税抜))

<出力目安表>  
【印内値・電源ユニット内蔵】  
幅口292・埋込穴口275・埋込高132・重2.3kg  
仕様:本体:亜鉛鍍板  
枠:銅板(高反射白色粉体塗装)  
パネル:アクリル(乳白)  
光寿命:約40,000時間(光束維持率85%)

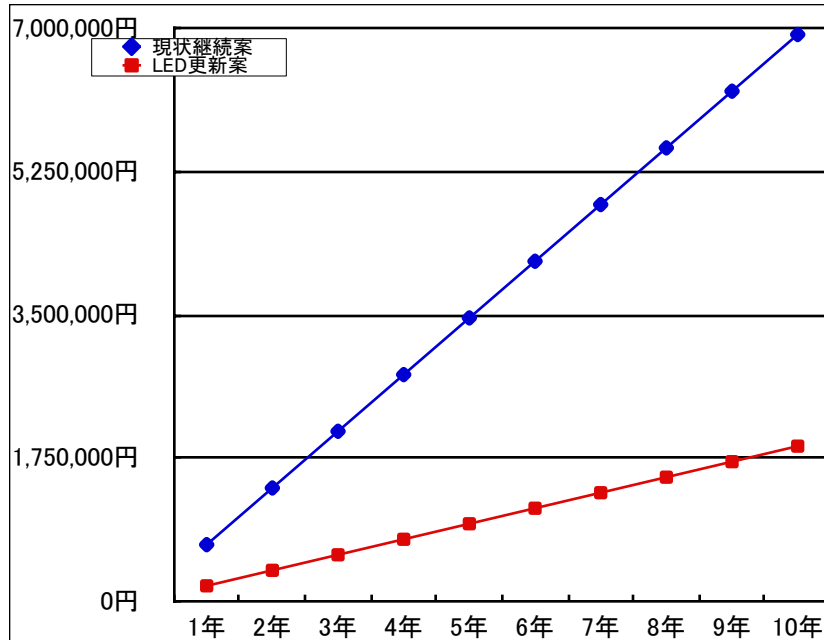
消費電力: 22.0W  
約 74% 削減

# 様 省エネ比較表

写真番号	取付場所	器具種類	器具	数	点灯時間		点灯	年間	年間電気	差額	ランプ代	ランプ	ランプ	ランプ	年間平均	
					24H	夜間										
2	風除室	ダウンライト	既設	20.0w	3台	0台	3台	8.25	181	6,571	4,896	1,800	1	3	6,000	2,710
			LED	5.1W	3台	0台	3台	8.25	46	1,676						40,000
3	風除室	スクエア照明	既設	86.0w	1台	0台	1台	5	157	5,708	4,580	2,000	2	2	7,500	973
			LED	17.0W	1台	0台	1台	5	31	1,128						40,000
4	エントランスホール、通路	ダウンライト	既設	20.0w	11台	1台	9台	8.89	759	27,615	20,573	1,800	1	11	6,000	11,389
			LED	5.1W	11台	1台	9台	8.89	194	7,042						40,000
5	エントランスホール	スクエア照明	既設	86.0w	2台	0台	2台	5	314	11,417	9,160	2,000	2	4	7,500	1,947
			LED	17.0W	2台	0台	2台	5	62	2,257						40,000
6	EV前	ダウンライト	既設	20.0w	4台	1台	3台	5	285	10,355	7,714	1,800	1	4	6,000	4,271
			LED	5.1W	4台	1台	3台	5	73	2,640						40,000
8	メールコーナー外側	ダウンライト	既設	20.0w	2台	0台	2台	0.1	1	53	40	1,800	1	2	6,000	22
			LED	5.1W	2台	0台	2台	0.1	0	14						40,000
9	トイレ	ダウンライト	既設	17.0w	3台	0台	3台	0.1	2	68	47	1,500	1	3	6,000	27
			LED	5.1W	3台	0台	3台	0.1	1	20						40,000
10	トランクルーム	ベースライト	既設	22.0w	5台	0台	5台	0.2	8	292	212	250	1	5	8,500	11
			LED	6.0W	5台	0台	5台	0.2	2	80						40,000
11	トランクルーム	非常兼用ベースライト	既設	25.0w	5台	0台	5台	0.2	9	332	236	250	1	5	8,500	11
			LED	7.2W	5台	0台	5台	0.2	3	96						40,000
12	集会室	埋込型ベースライト	既設	88.0w	4台	0台	4台	0.2	26	935	669	500	2	8	12,000	24
			LED	25.0W	4台	0台	4台	0.2	7	266						40,000
13	2F～7F通路	非常兼用埋込ベースライト	既設	25.0w	32台	32台	0台	24	7,008	254,881	181,475	250	1	32	8,500	8,245
			LED	7.2W	32台	32台	0台	24	2,018	73,406						40,000
14	2F～7F EV前	ダウンライト	既設	17.0w	26台	14台	0台	24	2,085	75,827	53,079	1,500	1	26	6,000	30,660
			LED	5.1W	26台	14台	0台	24	625	22,748						40,000
15	屋内非常階段	非常兼用ベースライト	既設	25.0w	7台	7台	0台	24	1,533	55,755	39,698	250	1	7	8,500	1,804
			LED	7.2W	7台	7台	0台	24	447	16,058						40,000
16	屋内非常階段	非常兼用照明器具	既設	47.0w	6台	6台	0台	24	2,470	89,846	70,729	500	1	6	12,000	2,190
			LED	10.0W	6台	6台	0台	24	526	19,116						40,000
17	屋外階段	ブラケット	既設	17.0w	12台	0台	11台	8	546	19,859	14,018	1,500	1	12	6,000	8,030
			LED	5.0W	12台	0台	11台	8	161	5,841						40,000
22	ポーチ	ブラケット	既設	5台	5台	0台	5台	9.2	285	10,381	4,641	1,500	1	5	6,000	4,198
			LED	9.4W	5台	0台	5台	9.2	158	5,740						40,000
27	車路	ブラケット	既設	17.0w	2台	0台	2台	5	62	2,257	1,593	1,500	1	2	6,000	913
			LED	5.0W	2台	0台	2台	5	18	664						40,000
28	駐車場	ブラケット	既設	10.0w	17台	0台	17台	5	310	11,284	3,949	1,500	1	17	8,000	5,817
			LED	6.5W	17台	0台	17台	5	202	7,334						40,000
33	倉庫	LEDベースライト	既設	22.0w	1台	0台	1台	0.1	1	29	21	250	1	1	8,500	1
			LED	6.0W	1台	0台	1台	0.1	0	8						40,000
34	管理員室	ダウンライト	既設	20.0w	2台	0台	2台	3	44	1,593	1,187	0	0	0	6,000	0
			LED	5.1W	2台	0台	2台	3	11	406						40,000
35	管理員室	ダウンライト	既設	17.0w	2台	0台	2台	0.1	1	45	32	0	0	0	6,000	0
			LED	5.1W	2台	0台	2台	0.1	0	14						40,000
36	管理員室	シーリングライト	既設	80.0w	1台	0台	1台	0.1	29	1,062	694	0	0	0	6,000	0
			LED	27.7W	1台	0台	1台	0.1	10	368						40,000
37	管理員室	シーリングライト	既設	88.0w	1台	0台	1台	0.1	3	117	80	0	0	0	6,000	0
			LED	27.7W	1台	0台	1台	0.1	1	37						40,000
38	管理員室	ブラケット	既設	60.0w	1台	0台	1台	12	2	80	70	0	0	0	6,000	0
			LED	7.3W	1台	0台	1台	12	0	10						40,000
40	ポンプ室	非常兼用ベースライト	既設	22.0w	1台	0台	1台	12	1	29	20	0	0	0	6,000	0
			LED	7.2W	1台	0台	1台	12	0	10						40,000
									既設合計	609,038	419,414				83,524	
									LED合計	189,624		トータルランニングコスト(電気代+ランプ代)			502,938	

トータルランニングコスト比較 (電気代+交換ランプ代)

トータルランニングコスト(電気代+ランプ代)



10年間でランニング費用を 約503万円節約!

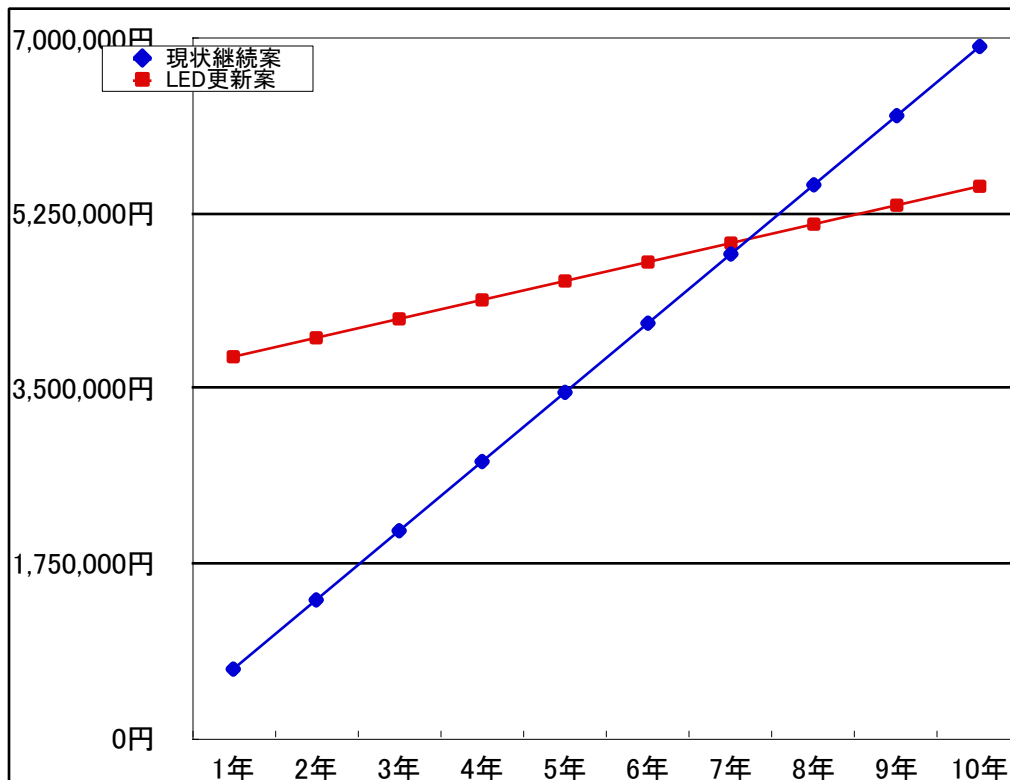
※激変緩和措置は計算に入っていません。

ランニングコスト(電気代+ランプ代)			
	現状継続案	LED更新案	差額
1年	692,562円	189,624円	-502,938円
2年	1,385,124円	379,249円	-1,005,876円
3年	2,077,687円	568,873円	-1,508,814円
4年	2,770,249円	758,497円	-2,011,752円
5年	3,462,811円	948,122円	-2,514,689円
6年	4,155,373円	1,137,746円	-3,017,627円
7年	4,847,936円	1,327,370円	-3,520,565円
8年	5,540,498円	1,516,995円	-4,023,503円
9年	6,233,060円	1,706,619円	-4,526,441円
10年	6,925,622円	1,896,243円	-5,029,379円

	現状継続	LED更新	削減率
年間平均省エネ率			
電気代	609,038	189,624	69%
電気代+ランプ代	692,562	189,624	73%

## イニシャル（今回工事費）・ランニングコスト（電気代+交換ランプ代）比較

イニシャル費用 3,300,000円（税別）



### シミュレーション条件

※電気料金単価は36.37円//kwhで計算。基本料金は含んでおりません。

※激変緩和措置は計算に入れていません。

※年間点灯時間は タイマー 14.75時間

AS 12時間

AS+タイマー 5時間

スイッチ・センサー 0.1時間

集会室・トランクルーム 0.2時間

管理員室 表を参照

※現状維持案のランプ代は点灯時間と定格寿命時間から算出しております。

※ランプ交換人件費は含んでおりません。

※シミュレーションであって保証値ではありません。